



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Χολαργός, 10.12.2024  
ΑΠ ΠΡ: 2772/2471501

**Διεύθυνση:** ΝΟΜΙΚΗ

**Τμήμα:** Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μεσογείων 288,

Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ν. Αργυρόπουλος, Δικηγόρος

Τηλέφωνο: 2106505 600

e-mail: [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

**ΠΡΟΣ:**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στους Καλλικρατικούς Δήμους Κυθήρων, Τροιζηνίας, Πόρου, Ύδρας, Σπετσών, Αγκιστρίου, στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Βιλίων και Ερυθρών του Καλλικρατικού Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας και στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δυτικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής ( κωδικός σύμβασης ΚΤ5-23).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ. 318/15/21.12.2024 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η 16/12/2024 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δυτικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα στους Δήμους :

- **Δήμος Τροιζηνίας**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Άνω Φαναρίου, Γαλατά, Δρυόπης, Καρατζά, Τακτικούπόλεως, Τροιζήνας, Λουτροπόλεως Μεθάνων, Κουνουπίσης, Κυψέλης Μεθάνων, Μεγαλοχωρίου

- **Δήμος Πόρου**
- **Δήμος Ύδρας**
- **Δήμος Σπετσών**
- **Δήμος Αγκιστρίου**

- **Δήμος Κυθήρων**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Κυθήρων, Αρωνιάδικων, Καραβά, Καρβουνάδων, Κοντολιάνικων, Λιβαδίου, Λογοθετιάνικων, Μητάτων, Μυλοποτάμου, Μυρτιδίων, Ποταμού, Φρατσίων, Φριλιγκιάνικων, Αντικυθήρων
- **Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Βιλίων, Ερυθρών

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6<sup>Α</sup> παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη, ήτοι ως τις **17/02/2025**.

Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι έως την **17/02/2025**.

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 318/15/21.11.2024 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έληξε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995 την **30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024**.

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώρηση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο

*1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».*

*Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Στυλιανός Σακαρέτσιος**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ**

**Για τους ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Διεύθυνση:** Γρ. Λαμπράκη 69, ΤΚ 18534, Πειραιάς

**Τηλ. Επικοινων. :**210 4136663

**E mail:** [info.kt5.23@gmail.com](mailto:info.kt5.23@gmail.com)

**Ημέρες λειτουργίας:** Το γραφείο κτηματογράφησης θα λειτουργεί για το κοινό καθημερινά

9:00 -17:00 & Τετάρτη 9:00 – 21:00

**Για τους ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής** (για τους προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ Βιλίων και Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας )

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΜΕΓΑΡΩΝ & ΟΙΝΟΗΣ**

**Διεύθυνση:** Σηλυβρίας 8, Τ.Κ. 19100, Μέγαρα

**Τηλ. Επικοινων. :** 22960 80401

**E mail:** [info.kt5.23@gmail.com](mailto:info.kt5.23@gmail.com)

**Ημέρες λειτουργίας:** Το γραφείο κτηματογράφησης θα λειτουργεί για το κοινό καθημερινά

8:00 -16:00 & Τετάρτη 8:00 – 20:00

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργό Οικονομικών
5. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργό Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργό Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Τροιζηνίας
12. Δήμος Πόρου
13. Δήμος Ύδρας
14. Δήμος Σπετσών
15. Δήμος Αγκιστρίου
16. Δήμος Κυθήρων
17. Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας
18. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής
19. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών Πειραιά
20. Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά –Νήσων και Δυτικής Αττικής
21. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.
22. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.
23. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής
24. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων
25. Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Ενότητα Νήσων
26. Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής
27. Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής - Υποκατάστημα Ελευσίνας
28. Κτηματολογικό Γραφείο - Πειραιώς & Νήσων
29. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
30. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης

31. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
32. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
33. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
34. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
35. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
36. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
37. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
38. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
39. Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
40. Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά
41. Δικηγορικός Σύλλογος Θήβας
42. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
43. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
44. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας, Βορείου Αιγαίου, Εύβοιας

**Εσωτερική Διανομή:**

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών